

**Andelsselskabet  
Eskebjerg - Enghave Vandværk**

(CVR nr. 32 63 33 58)

Arnakkevej 30 A  
4593 Eskebjerg

**Årsregnskab  
1. januar 2025 til 31. december 2025**

**Resultatbudget 2026 og 2027**

Godkendt på vandværkets  
ordinære generalforsamling,  
afholdt den

Som dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Bestyrelsens påtegning.....	3
Den folkevalgte revisors påtegning .....	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance .....	9
Noter.....	11

## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2025 for Andelsselskabet Eskebjerg – Enghave Vandværk.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse A samt vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af vandværkets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af vandværkets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen:

Eskebjerg, 16/4 - 2026

Mette Hunsdahl  
formand

Ruth Lundgård  
kasserer

Lars Winkler

Bjarne Pedersen

Pia Stranges

## DEN FOLKEVALGTE REVISORS PÅTEGNING

Som folkevalgt revisor for Andelselskabet Eskebjerg – Enghave Vandværk, har jeg revideret årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2025. Revisionen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vor opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Eskebjerg, 16 / 4 - 2026

Peter Friis Møller  
Folkevalgt revisor

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til andelshaverne i Andelsselskabet Eskebjerg – Enghave Vandværk.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsselskabet Eskebjerg – Enghave Vandværk for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og vedtægterne.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af vandværket i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Vandværket har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for mindre vandværker, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt vores revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere vandværkets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere vandværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af vandværkets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om vandværkets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, 16/4 - 2026

### **PRIMA REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab  
Cvr-nr.: 21 35 61 90

Henrik Bonde Nielsen  
Registreret Revisor, FSR – danske revisorer  
mne17818

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt vandværkets vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af vandværkets aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede beløb er tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret, vandværket benytter de bestemmelser, der findes i årsregnskabsloven. Praksis uddybes nedenfor.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser vandværkets aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

I resultatopgørelsen indgår budgettal for regnskabsåret og de kommende år. De er udelukkende medtaget til orientering og for at vise sammenhængen mellem de budgetterede og de realiserede tal og har ikke været underlagt revision.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning fra vandsalg m.v. indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang har fundet sted i løbet af regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Vandværket er underlagt det generelle "hvile i sig selv"-princip, hvorfor der årligt opgøres en over- eller underdækning. Denne beregnes som årets indtægter fratrukket årets omkostninger. En eventuel overdækning anføres som en negativ indtægt ("der er opkrævet for meget"), mens en eventuel underdækning anføres som et tillæg til indtægterne ("der er opkrævet for lidt").

#### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets indvinding af vand, herunder også personaleomkostninger, maskinpark, samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

#### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til vandværkets distribution af vand, herunder også personaleomkostninger samt vedligeholdelse af og afskrivning på anlæg.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger til administration og ledelse.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter består bl.a. af renter af bankindeståender samt renteindtægter og kursgevinster på obligationer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger og kurstab på værdipapirer

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver.

Vandværkets materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Bygninger og boringer	50 år
Ledningsnet	50 år
Inventar og tekniske anlæg	10 år
Målere	9 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Underdækning

Underdækning er et udtryk for, at vandværket har haft mindre indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og investeringsbeviser, optaget til statusdagens kursværdi.

#### Egenkapital

Egenkapital bruges kun i forbindelse med indbetaling af andelskapital – ellers bruger vandværket kun begrebet over-/underdækning.

#### Overdækning

Overdækning er et udtryk for, at vandværket har haft større indtægter end krævet i forhold til hvile i sig selv"-princippet. Posten reguleres hvert år med årets over- eller underdækning (se også afsnittet "nettoomsætning").

#### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

Note	2024		Budget		
	2025	kr.1.000	2025 Ej underlagt revision kr.1.000	2026 kr.1.000	2027 kr.1.000
1 Nettoomsætning .....	916.720	895	1.032	1.057	994
2 Produktionsomkostninger.....	-390.215	-434	-447	-440	-443
<b>DÆKNINGSBIDRAG</b> .....	<b>526.505</b>	<b>461</b>	<b>585</b>	<b>617</b>	<b>551</b>
3 Distributionsomkostninger.....	-329.256	-307	-363	-396	-362
4 Administrationsomkostninger .....	-204.754	-208	-230	-230	-227
5 Andre driftsindtægter .....	7.510	54	8	9	38
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6 Finansielle indtægter/udgifter .....	-5	-0	0	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b> .....					
Overført underdækning til balancen ...	-78.636	-46	-192	-204	-151

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025  
AKTIVER

Note

	2025	2024 kr.1.000
Grunde, bygninger og boringer .....	2.538.407	2.658
Ledninger.....	1.540.121	1.699
Målere.....	44.557	89
Andre driftsmidler.....	216.658	102
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.339.743</b>	<b>4.548</b>
<b>7 ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.339.743</b>	<b>4.548</b>
Tilgodehavender fra forbrugere.....	26.320	56
Tilgodehavende moms.....	73.837	67
Tilgodehavende afgift ledningsført vand.....	1.599	0
Andre tilgodehavender.....	0	45
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>101.756</b>	<b>168</b>
<b>Andre værdipapirer.....</b>	<b>500</b>	<b>1</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>2.916.259</b>	<b>2.744</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>3.018.515</b>	<b>2.913</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>7.358.258</b>	<b>7.461</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025  
PASSIVER

Note	2025	2024 kr.1.000
8 Overdækning .....	7.280.242	7.359
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>7.280.242</b>	<b>7.359</b>
Leverandører af vare og tjenesteydelser .....	70.064	75
9 Anden gæld .....	7.952	27
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>78.016</b>	<b>102</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>7.358.258</b>	<b>7.461</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>7.358.258</b>	<b>7.461</b>
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

Note			Budget Budget Budget Ej underlagt revision		
	2025	2024 kr.1.000	2025 kr.1.000	2026 kr.1.000	2027 kr.1.000
<b>1 Nettoomsætning</b>					
Fast bidrag.....	568.480	568	565	568	568
Kubikmeter forbrug .....	255.024	263	255	265	255
Diverse gebyrer .....	14.580	18	20	20	20
Underdækning .....	78.636	46	192	204	151
<b>Nettoomsætning i alt .....</b>	<b>916.720</b>	<b>895</b>	<b>1.032</b>	<b>1.057</b>	<b>994</b>
<b>2 Produktionsomkostninger</b>					
Elforbrug, værk .....	39.295	36	50	50	50
Ejendomsskat .....	562	1	4	1	1
Vedligeholdelse, værk og boringer .....	25.370	63	75	75	50
Nedlæggelse af brandhaner.....	21.593	64	0	0	30
Værktøj og småinventar .....	0	2	0	0	0
Vandanalyser .....	43.741	20	50	50	50
Løn og vagt udgifter pasning af værk.....	45.146	33	70	45	50
Teknisk bistand.....	26.800	26	0	0	0
IT styring .....	5.652	26	37	37	30
Kørselsgodtgørelse.....	9.448	7	10	10	10
Forsikringer.....	12.213	12	12	13	13
Grundvandsbeskyttelse, BNBO.....	0	0	5	0	0
Afskrivning, anlæg .....	119.472	119	114	119	119
Afskrivning, andre driftsmidler .....	40.923	25	20	40	40
<b>Produktionsomkostninger i alt .....</b>	<b>390.215</b>	<b>434</b>	<b>447</b>	<b>440</b>	<b>443</b>
<b>3 Distributionsomkostninger</b>					
Vedligeholdelse, ledninger .....	80.522	70	100	100	100
Vedligeholdelse, stophaner og målere .....	37.076	26	50	50	50
Ledningsregistrering .....	8.364	8	10	10	10
Afskrivning, ledninger.....	158.738	158	158	158	158
Afskrivning målere .....	44.556	45	45	78	44
<b>Distributionsomkostninger i alt .....</b>	<b>329.256</b>	<b>307</b>	<b>363</b>	<b>396</b>	<b>362</b>

## NOTER

Note			Budget Budget Budget Ej underlagt revision		
	2025	2024 kr.1.000	2025 kr.1.000	2026 kr.1.000	2027 kr.1.000
<b>4 Administrationsomkostninger</b>					
Løn, formand .....	45.000	45	45	45	45
Løn, Administration .....	30.000	30	30	30	30
Administration og bogføring .....	48.743	49	56	56	50
Forbrugerinformation .....	4.625	5	0	0	0
Kontorudgifter .....	1.250	2	5	5	5
IT-udgifter .....	2.760	3	3	3	5
Telefon.....	7.864	8	10	10	10
Porto & gebyr.....	19.031	15	17	17	20
Revisorhonorar .....	25.000	25	30	30	30
Kurser .....	0	0	10	10	10
Kontingenter og faglitteratur.....	10.648	11	10	12	12
Generalforsamling og møder .....	9.833	8	14	12	10
Tab på debitorer .....	0	7	0	0	0
<b>Administrationsomkostninger i alt .</b>	<b>204.754</b>	<b>208</b>	<b>230</b>	<b>230</b>	<b>227</b>
<b>5 Andre driftsindtægter</b>					
Salg målerdata mv.....	7.510	9	8	9	8
Nedlæggelse af brandhaner.....	0	45	0	0	30
<b>Andre driftsindtægter i alt.....</b>	<b>7.510</b>	<b>54</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>38</b>
<b>6 Finansielle indtægter/udgifter</b>					
Renteudgifter .....	-5	-0	0	0	0
<b>Andre finansielle udgifter i alt.....</b>	<b>-5</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note	Grunde, bygninger og boringer	Lednings- net	Målere	Andre drifts- midler
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris, primo.....	5.973.623	7.936.963	401.005	253.784
Tilgang.....	0	0	0	155.441
Afgang.....	0	0	0	0
Kostpris 31. december 2025.....	<u>5.973.623</u>	<u>7.936.963</u>	<u>401.005</u>	<u>409.225</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-3.315.744	-6.238.104	-311.892	-151.644
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	<u>-119.472</u>	<u>-158.738</u>	<u>-44.556</u>	<u>-40.923</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2025	<u>-3.435.216</u>	<u>-6.396.842</u>	<u>-356.448</u>	<u>-192.567</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>2.538.407</u></b>	<b><u>1.540.121</u></b>	<b><u>44.557</u></b>	<b><u>216.658</u></b>
			2025	2024 kr.1.000
<b>8 Overdækning</b>				
Overdækning primo.....			7.358.878	7.405
Årets underdækning jf. note 1.....			<u>-78.636</u>	<u>-46</u>
<b>Overdækning i alt.....</b>			<b><u>7.280.242</u></b>	<b><u>7.359</u></b>
<b>9 Anden gæld</b>				
Skyldig A-skat og AM bidrag.....			7.952	8
Statsafgift på ledningsført vand.....			<u>0</u>	<u>19</u>
<b>Anden gæld i alt.....</b>			<b><u>7.952</u></b>	<b><u>27</u></b>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen				